

ЗЕЛЁНЫЙ  
И ЗДОРОВЫЙ  
ОФИС • 2021

# **МЕГА Тёплый Стан ООО «ИНГКА Сентерс Рус Оперэйшн»**

24 сентября 2021

# Офис

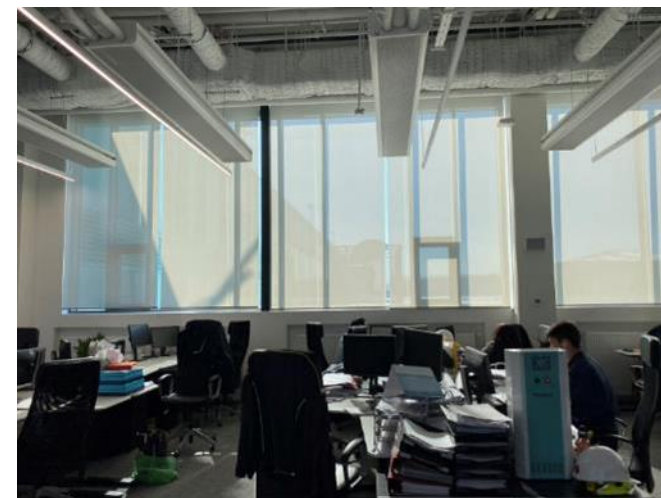
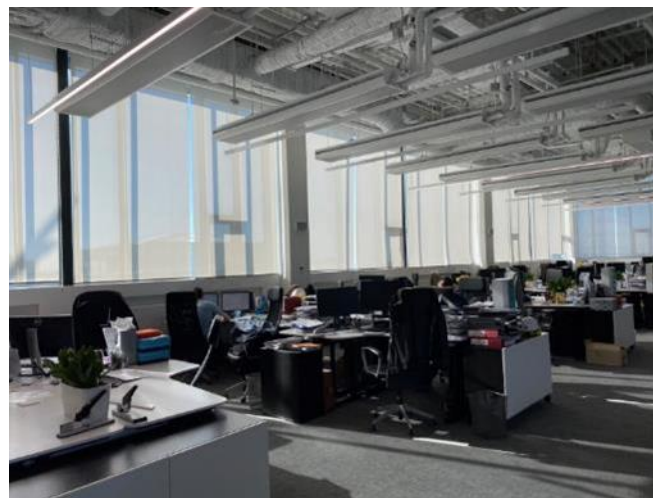
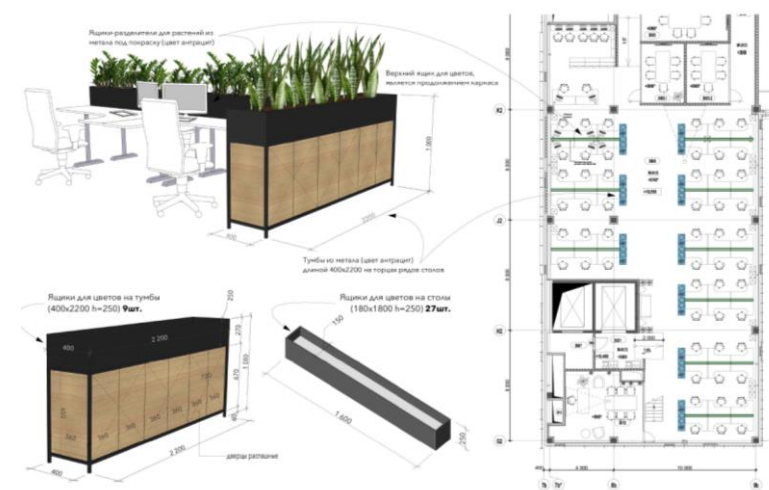


- Проект офиса разрабатывался профессиональным архитектором с учетом пожеланий сотрудников офиса. В проекте учтена культура компании и культура места. Имеется разнообразие помещений или зон.
- В офисе есть кухня для разогрева принесенной еды. В шаговой доступности множество различных кафе и ресторанов, в том числе для вегетарианцев, а также столовая, где указаны белки, жиры и углеводы и калорийность блюд. Полный отказ от пакетированного чая и кофе.
- В офисе на кухне, а также в столовой есть многоразовые тарелки разного размера, продаются половинки порций. На кухне установлена посудомоечная машина. Нет возможности мыть посуду вручную, все автоматизировано.

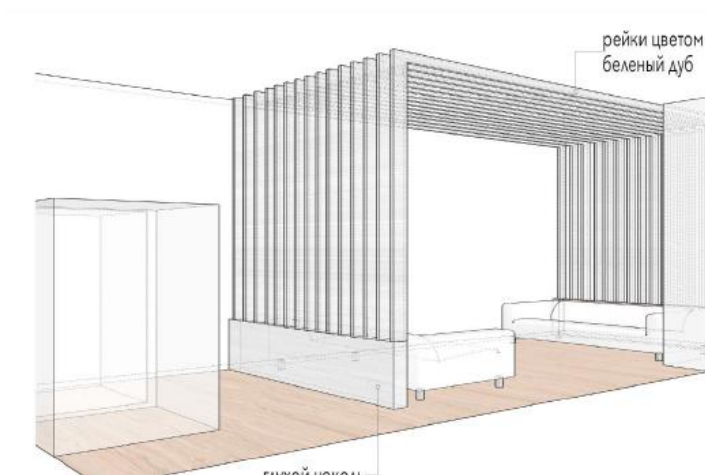




- В помещении установлены LED светильники. Имеются датчики естественного света и присутствия. Свет автоматически выключается, когда нет людей или когда солнечного света достаточно для работы. Используется энергосберегающий режим мониторов.
- В пределах 30 метров от каждого рабочего места есть зона с чистой питьевой водой (фонтанчики). Вода очищается централизованно в здании. Используются многоразовые стаканы и стеклянные бутылки. Ежеквартально вода тестируется на наличие вредных веществ и вкусовые свойства.
- Используется сантехника с низким расходом воды. Смесители имеют максимальный расход воды 6 л/мин (без использования насадок, уменьшающих расход воды). Унитазы имеют максимальный объем однократного смыва не более 4 литров воды. Двойной смыв на унитазах. Смесители с аэраторами, душевые лейки с пониженным расходом воды. Отсутствие протечки в сливных бачках, унитазах, смесителях, кранах.



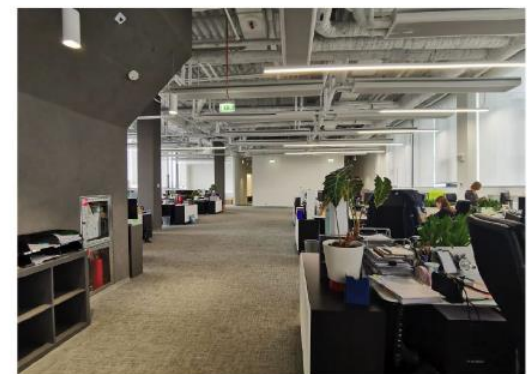
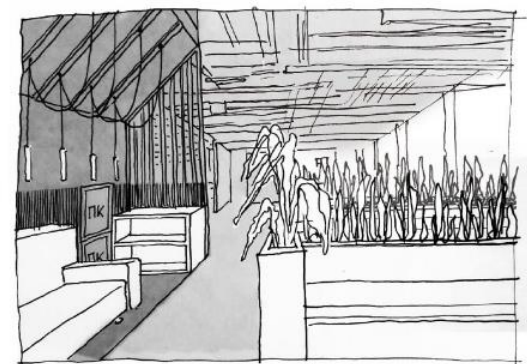
- Приточная вентиляция соответствует классификации коммерческих зданий, классу А или В ( $> 60 \text{ м}^3 \text{ час на } 10 \text{ кв.м}$ )
- 1 раз в год проводятся измерения концентрации вредных веществ в воздухе. Имеются датчики  $\text{CO}_2$  для контроля свежести воздуха.
- Большинство окон открываются. При открывании окон системы отопления и кондиционирования автоматически блокируются.
- Имеется специальный регламент по клинингу, который определяет процедуры клининга, перечень чистящих средств, инвентаря и мест хранения. Используются чистящие и моющие средства, в состав которых не входят хлор и хлорсодержащие соединения, фосфаты и фосфанаты



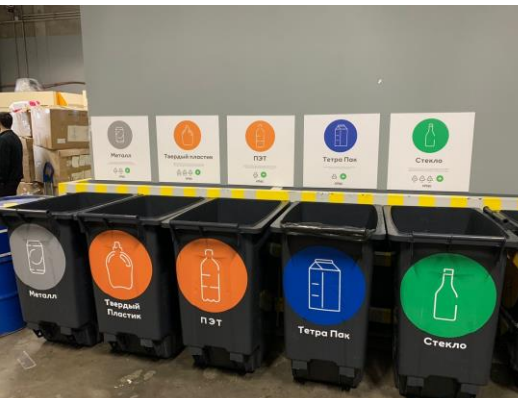
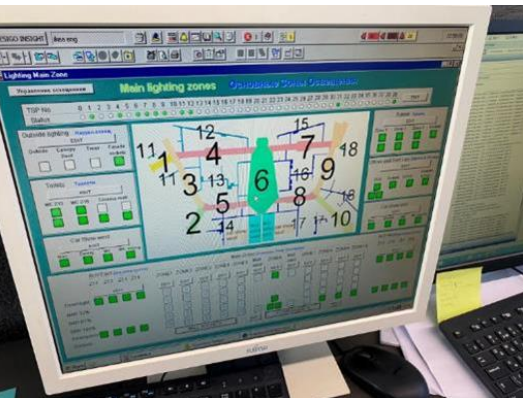
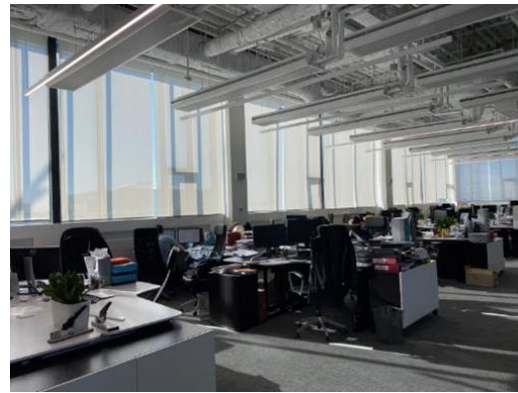
Примеры:



- В офисе достаточный уровень освещения. Светильники не раздражают глаза и равномерно освещают пространство. Окна оборудованы жалюзи или шторами.
- В офисе можно регулировать уровень освещенности диммированием по необходимости.
- Более 75% рабочей площади офиса не менее чем 50% рабочего времени имеет естественное освещение от окон. При этом освещение автоматически выключается. На окнах имеются жалюзи/ламели/шторы, которые устраняют избыточную яркость.







BREEAM®

Code for a Sustainable Built Environment  
www.breem.com

## BREEAM In-Use

The assessment of the common areas of:

**MEGA Teply Stan**  
Kaluzhskoe shossee 21 km,  
Sosenskoe settlement  
Moscow  
142704

has been carried out according to Technical Manual:

**BREEAM In-Use International: 2015**

by a Licensed Assessor for:

**IKEA CENTRES RUS MANAGEMENT**

Certificate Number: **BIU00003188-1.0**

Issue: **1.0**

The assessment process is certified by BRE Global Limited in accordance with the requirements of Scheme Document SD123

**Asset Performance: 58.2%**

**Very Good**



**IP Ksenia Agapova**  
Licensed Assessor Company

**Ksenia Agapova**  
Assessor name

**Building Management: 57.0%**

**Very Good**



**BAUD0440**  
Assessor Number

**Altamir**  
Signed on behalf of BRE Global Limited

**Occupier Management:**

**Not Assessed**

**Eirini Passia**  
Certification Manager

**03 Jun 2021**  
Date of Issue

**03 Jun 2022**  
Valid until



SD123 Cert. No. BIU00003188-1.0  
BF1255 Rev 3.0

This certificate is issued to the Licensed Assessor Organisation named above based on their application of the assessment process in accordance with Scheme Document SD123.  
This certificate is valid on the date of issue on the basis of the data provided by the client and verified by the Assessor Organisation.  
To check the authenticity of this certificate visit [www.greenbook.breem.com](http://www.greenbook.breem.com), scan the QR Tag or contact us on: 020 7444 0303 or 020 7444 0303.  
This certificate remains the property of BRE Global Limited and is issued subject to terms and conditions available at [www.breem.com/terms-conditions](http://www.breem.com/terms-conditions).  
BRE Global Limited is a UKAS accredited product certification body, No. 0007, which can be verified by visiting [www.ukas.com](http://www.ukas.com).  
BREEAM is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Ltd. Community Trade Mark 03370051).



**bre**

# Сотрудники





# Информация для сотрудника



ДМС в течение 14 дней со дня начала работы



Компенсация части стоимости фитнеса после 3-х месяцев работы



Страхование от несчастных случаев с 1 рабочего дня



Скидка сотрудника



Питание



Подарки на день свадьбы, рождение ребенка, юбилеи в компании и к праздникам



Материальная помощь



Корпоративная пенсионная программа



Компенсация части стоимости Лагерь для детей

# Распространение вирусной инфекции

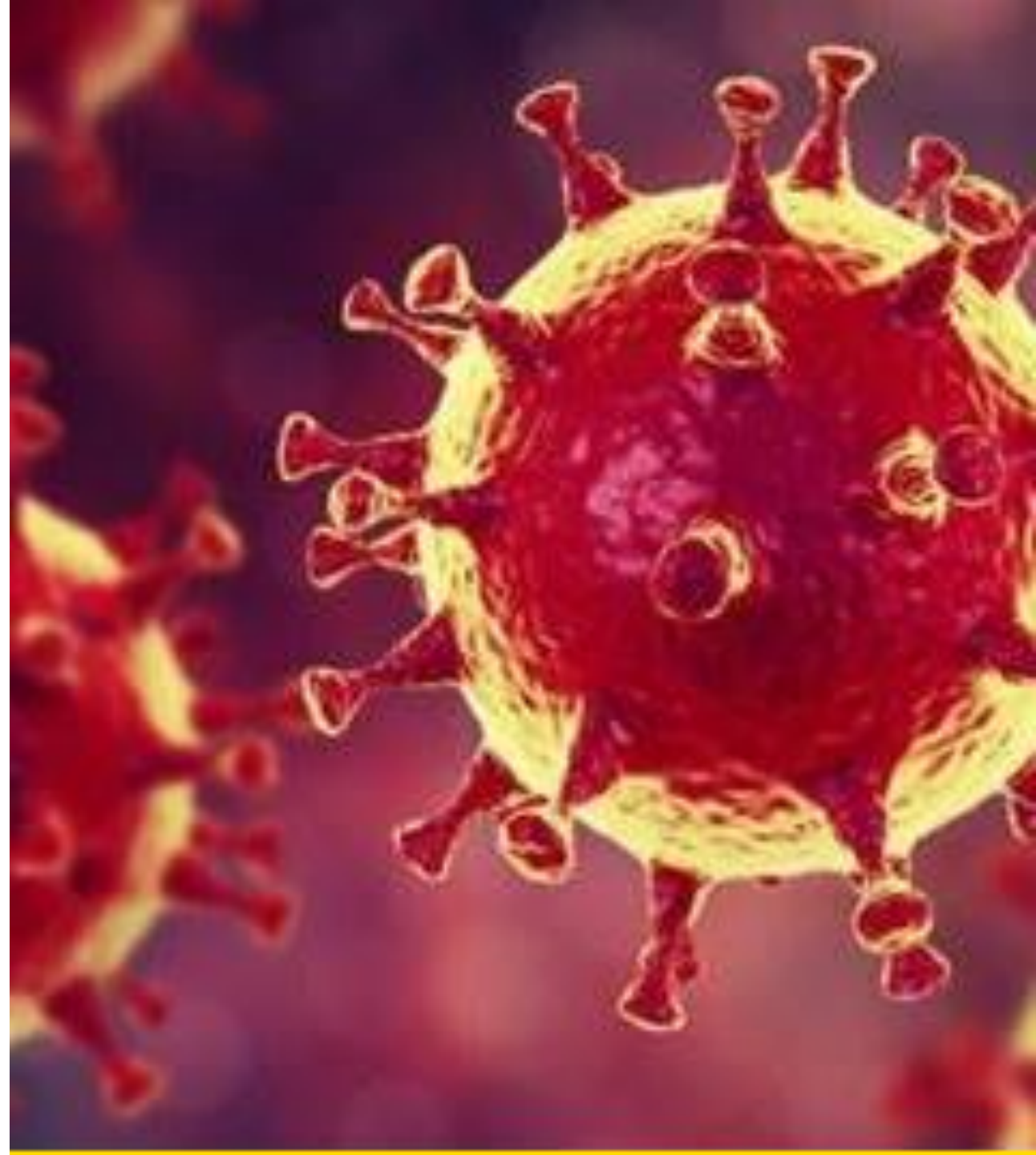


В Ingka Group мы считаем, что здоровье и безопасность наших сотрудников и клиентов являются главным приоритетом. И очень важно обратить на это особое внимание прямо сейчас, в разгар продолжающейся пандемии:

Постоянное добровольное медицинское страхование сотрудников

Дополнительные меры и бонусы для персонала компании в период Covid-19

Создание полноценных условий для удаленной работы





# Инновации



# Сервис Water Points

Сервис для сотрудников офиса, клиентов и партнеров

Не покупайте новую пластиковую бутылку -  
наполняйте свою собственную.

Расчет некупленного и неиспользованного  
пластика на экране



# Устойчивое Развитие





# Эко Программа Лояльности

Эко бонусы в MEGA Friends:

Доставка вторсырья в МЕГА Теплый Стан

Участие в экологической деятельности

Покупки у партнеров, поддерживающих  
устойчивое развитие

Эко-подарок для самых активных участников

MEGA Teply Stan Online



## Эко-бонус

Не использован

скидка



Спасибо, что  
придерживаешься концепции

# MEGA x UNDERLINE x "2 Дыхание"

2 бокса в торговом центре

Программа Eco Bonus

Полученные результаты:

Декабрь-август более 4х тонн:

- Переданно на благотворительность 46%

- Для вторичной переработки (ветошь) 32,5%

- Мусор 10%

- Продажа товаров в благотворительном магазине (вырученные средства идут на реализацию деятельности фонда: благотворительные акции, помощь в трудоустройстве людей из незащищенных слоев населения и т. Д.)





# Пункт Сбора вторсырья «Соберись и Разделяй»

Сервис для партнеров и клиентов

Программа Eco Bonus

8 видов фракции на переработку

Сотрудничество с IKEA - Take Back Service

Более 12 000 кг с февраля





# TAKE BACK Service

Сервис для партнеров и клиентов

Программа Eco Bonus

Сотрудничество с ИКЕА



# Осознанный МАЙрафон

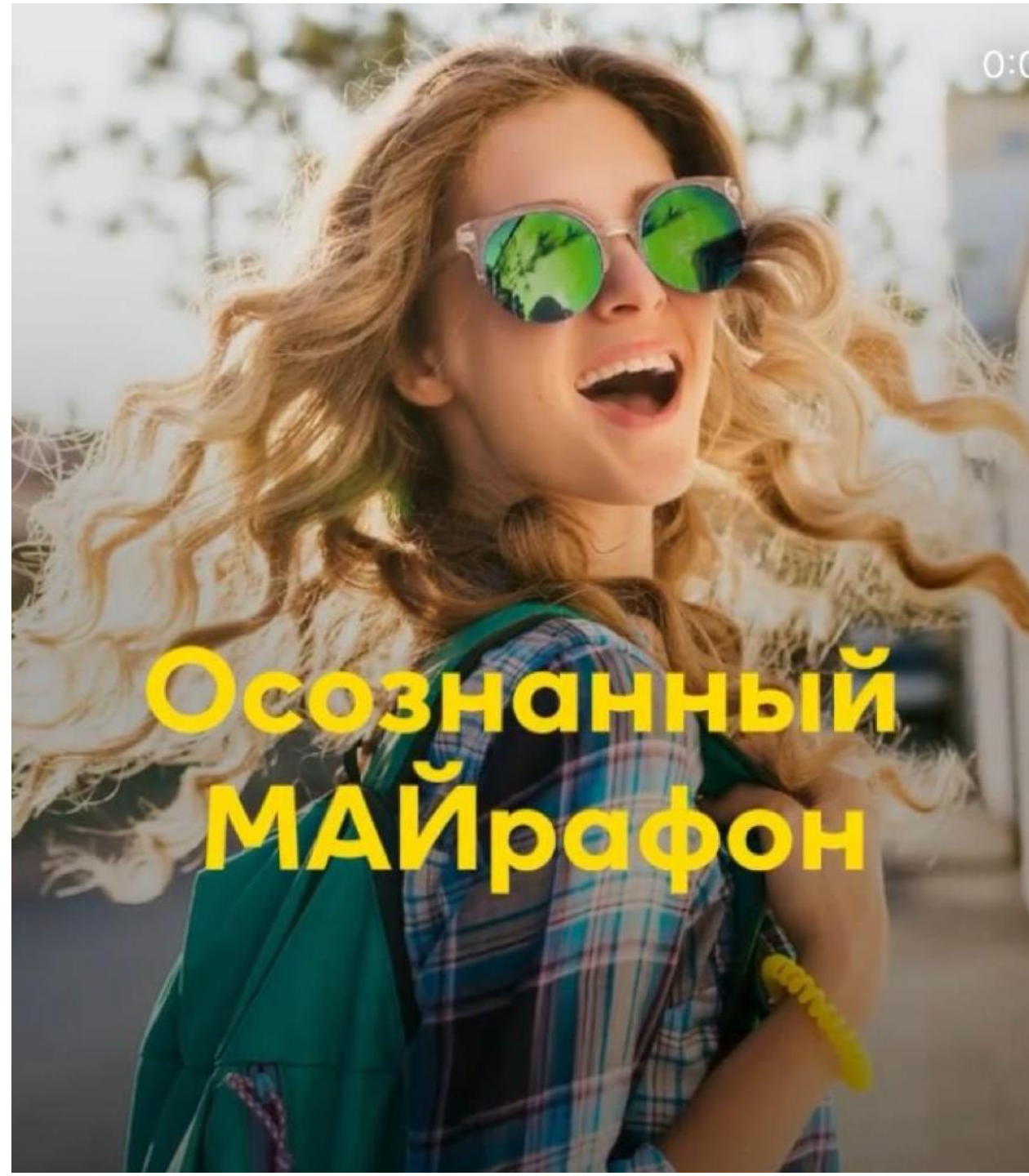
Эко-станция "Собери и раздели"

Возврат услуги

Водные точки

2 Дыхательные коробки

Дополнительно за прилавком вы найдете 3  
маленьких кубика с разными фракциями. Они  
являются воплощением наших эко-услуг.

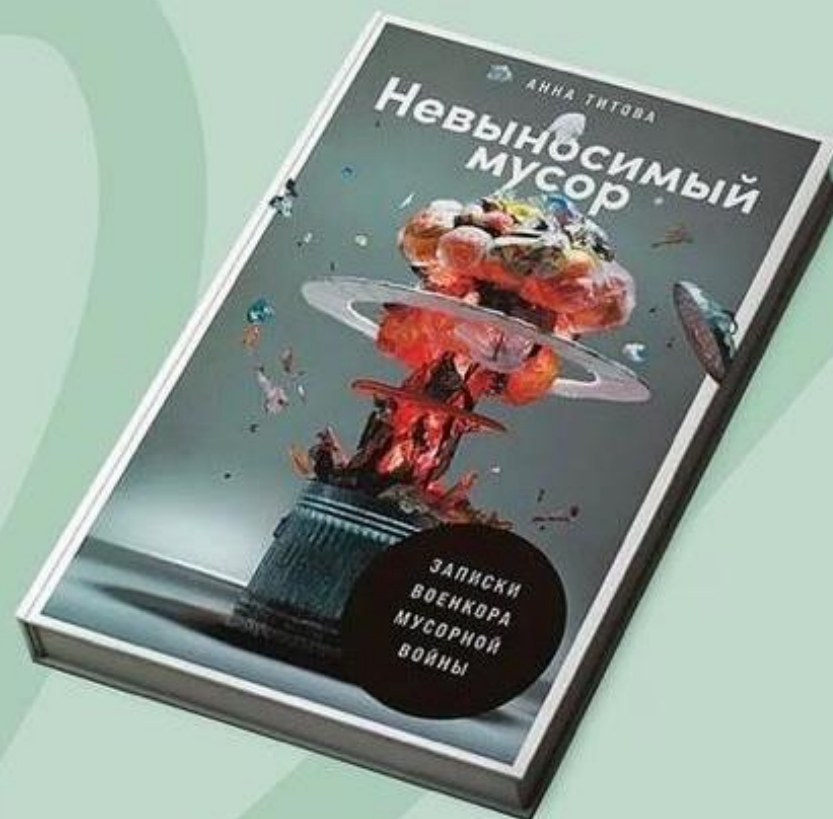




# Круглый Стол «Невыносимый Мусор»

В рамках этого проекта 29 мая MEGA совместно с Alpina Publisher проведет круглый стол на тему «Невыносимый мусор. Как крупные корпорации и частные потребители могут сделать мир зеленее». Мы хотим привлечь внимание к проблеме окружающей среды, поговорить о сознательном потреблении и экологической ответственности, а также рассмотреть вклад предприятий и отдельных потребителей в улучшение качества жизни.

## Круглый стол «Невыносимый мусор»



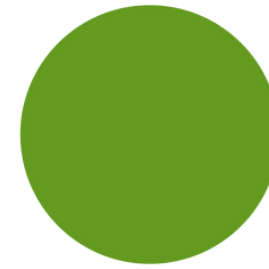


# Месяц Неравнодушных

Информационная кампания продолжительностью 1 месяц - это способ научить людей делать добро, дать им возможность попробовать себя в качестве волонтеров, дать им возможность узнать о фондах и НПО, дать самим организациям возможность и поле для общения, шанс найти партнеров и даже спонсоров. Это своего рода тест-драйв, чтобы понять, что именно нужно людям и организациям, готовы ли люди к формату волонтерства / благотворительности в торговом центре.

- Выставка НПО в галерее MEGA
- Волонтерская школа на месяц (городские завтраки)
- Тематические подарки в программе лояльности MEGA Friends
- Фестиваль совместно с Благотворительным фондом «Собаки, которые любят» 22 августа.





**ЗЕЛЁНЫЙ  
И ЗДОРОВЫЙ  
ОФИС • 2021**

**Спасибо за внимание!**

Москва 2021