



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ



**МОСИНЖПРОЕКТ**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

# Офисное здание АО «Мосинжпроект» г. Москва, Ходынский бульвар, д. 8

Конкурс:  
«Зеленый и здоровый офис»





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ



МОСИНЖПРОЕКТ  
ГРУППА КОМПАНИЙ

# «Мосинжпроект» – один из крупнейших инжиниринговых холдингов России

№1

генеральный  
подрядчик  
в Москве

65

лет  
на рынке

>200

млрд руб.  
выручка  
холдинга

100%

акций  
у Правительства  
Москвы

1,4

трлн руб.  
портфель  
проектов  
холдинга



**РАЗВИТИЕ  
МЕТРОПОЛИТЕНА**



>170 км линий  
79 станций  
12 электродепо



**ГРАЖДАНСКОЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВО**



>10 знаковых  
гражданских объектов



**ГРАЖДАНСКАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА**



>6 000 км дорог  
>100 мостов и туннелей



**КРУПНЫЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ**



973 га территорий  
12 млн кв м

## Сертификаты и награды



Сертификация ISO  
9001:2015,  
14001:2015,  
45001:2018



Лучший проект объекта  
(2019 – 2022)



BISPO  
Awards 2020



VIM компания года  
2021, 2024



Eco Best Awards 2021



MIPIM Awards  
(2018-2021)



23 одновременно  
эксплуатируемых  
ТПМК





### Основные показатели

**4 этажа** + подвальное  
помещение

Вместимость – **789** человек

Площадь – **9800** м<sup>2</sup>

Верхняя отметка – **26,570** м



### Расположение

Офис находится на границе с территорией парка **«Ходынское поле»**.

На этапе изысканий растительный покров и зеленые насаждения на территории строительства отсутствовали.

С южной стороны офиса оборудованы озеленённые откосы в подпорных стенках, отделяющие зону отдыха от территории офиса.



В 2023 году получен сертификат «Зеленый офис», который подтверждает, что объект отвечает комплексу требований в области устойчивого развития («зеленых» стандартов строительства и эксплуатации), предъявляемых к офисным помещениям/зданиям.

### При проведении оценки были выделены следующие преимущества офисного здания:

- Экологизация быта
- Экововлечение
- Экополитика компании
- Удобство местоположения
- Снижение удельного расхода электроэнергии более чем на 60%
- Мониторинг выбросов CO<sub>2</sub>
- Доступность естественной среды, общественных и сервисных объектов
- Велосипедный паркинг
- Экологизация процесса печати
- Экозакупки
- Применение экологичных и безопасных материалов





# 15,98%

### материалов имеют экомаркировку

- виниловая плитка «Forbo», Европа;
- ковролин «Tecsom», Франция;
- керамическая плитка «Kale», Турция;
- керамогранит «Lea», Италия;
- линолеум «Tarkett», Россия

# 44,22%

### материалы производства Российской Федерации

- краски
- керамогранит
- линолеум

# 22,20%

### материалы из вторсырья или из возобновляемого сырья

- керамогранит «Italon», Россия;
- керамогранит «Lea», Италия;
- виниловая плитка «Forbo», Европа;
- ковролин «Tecsom», Франция

# 21,88%

### материалы, не выделяющие формальдегиды

# 73,5%

### мебель российского производства



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ



МОСИНЖПРОЕКТ  
ГРУППА КОМПАНИЙ

## Типовые рабочие зоны







ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ

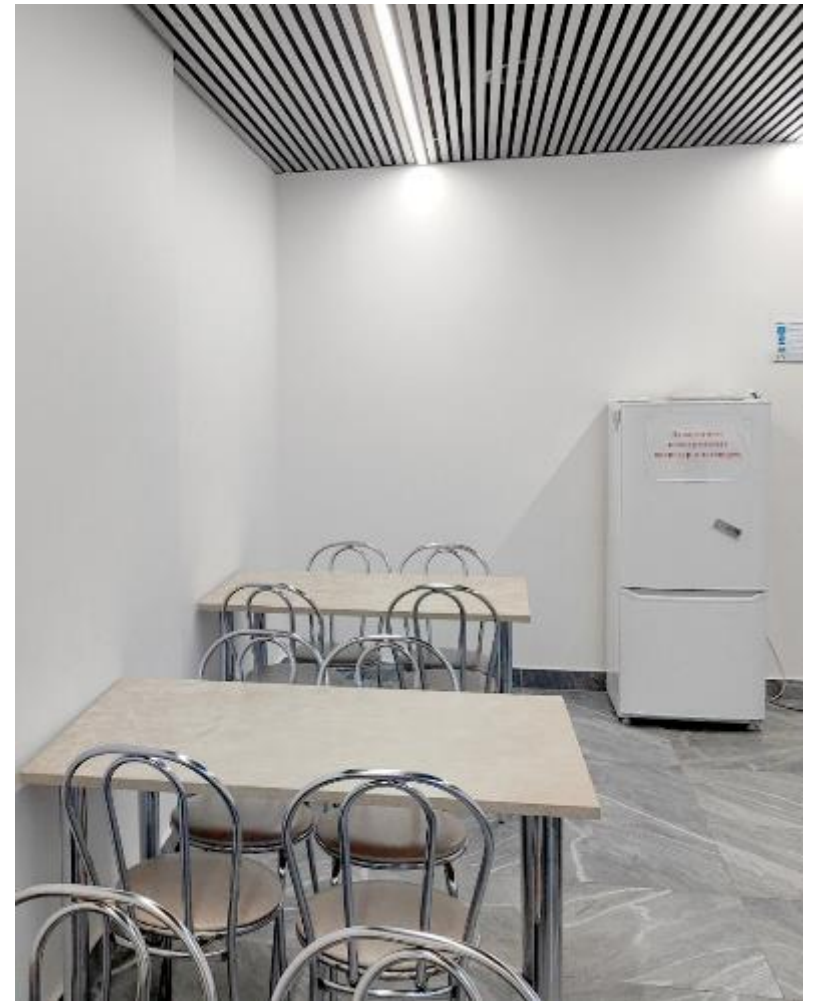


МОСИНЖПРОЕКТ  
ГРУППА КОМПАНИЙ

## Зоны переговорных











ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ



МОСИНЖПРОЕКТ  
ГРУППА КОМПАНИЙ

## Зоны отдыха и психоэмоциональной разгрузки





Разработан и утвержден Стандарт по управлению отходами офисной деятельности СТО-64-13, которым предусмотрен раздельный сбор отходов офиса, с которым ознакомлены все работники.



Батарейки и  
пластиковые крышки



Металл и пластик



Бумага и картон



Одежда и аксессуары



В рамках экововлечения проводятся различные мероприятия, в офисе установлено специальное оборудование - фандомат для сбора отходов, используется программа для управления стрессом, проводятся лекции и публикуются анонсы эко-мероприятий в городе.

**65**  
МОСИНЖПРОЕКТ  
ОСНОВАНО В 1987 г.

## УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ ЭТО

**СОКРАЩЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ.**  
**СОКРАЩЕНИЕ ДОБЫЧИ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ.**  
**СОХРАНЕНИЕ БИОРАЗНООБРАЗИЯ.**  
**ЭКОНОМИКА ЗАМКНУТОГО ЦИКЛА.**

**65**  
МОСИНЖПРОЕКТ  
ОСНОВАНО В 1987 г.

## МИФЫ О РАЗДЕЛЬНОМ СБОРЕ ОТХОДОВ

**МИФ №1** **СОРТИРОВАТЬ ОТХОДЫ БЕСПОЛЕЗНО. ИХ ВЕЗУТ НА ОБЩУЮ СВАЛКУ.**

**ВТОРСЫРЬЕ ИЗ КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ РАЗДЕЛЬНОГО СБОРА ВЕЗУТ НА ДОСОРТИРОВОЧНУЮ СТАНЦИЮ И ДАЛЕЕ НА УТИЛИЗАЦИЮ.**  
**РАЗДЕЛЬНО СОБРАННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОТХОДЫ СРАЗУ ВЕЗУТ НА УТИЛИЗАЦИЮ.**

### Зеленый своп

Пристройте свои растения

5 июня с 14:00 до 15:30 приносите комнатные растения, суккуленты и орхидеи, надземные или не выше 10 см в высоту, цветочные горшки, или забирайте понравившиеся!

Место проведения: офис ЦСЖА, корпус № 2, подъезд 1, этаж 1, место сбора батареек и крышек (рядом с кафе).

### ЭлектроСбор

Операция по спасению вашей ненужной техники!

Акция призвана привлечь внимание к проблеме попадания электроники на свалку. Технику собираем 5 июня с 14:00 до 15:30, после чего передадим компании Собирает.ру на переработку или в фонд помощи.

Собирая технику, мы решаем важные экологические задачи:

- избавляем природу от опасных отходов;
- спасаем в переработку ценные материалы, из которых состоит техника, и создаем общественный запрос на безопасную утилизацию.

Материалы возвращаются в цикл производства, что позволяет сэкономить ресурсы планеты.

Принимается всё, что работает от розеток или батареек:	Не принимается всё, что остается в технику:		
Оргтехника	Провода	Картриджи	Батарейки
Телефоны	Электротехника	Лампы	Кассеты

Место проведения: офис ЦСЖА, корпус № 2, подъезд 1, этаж 1, место сбора батареек и крышек (рядом с кафе)

**МОСИНЖПРОЕКТ**

### Акция «Один день без одноразовых стаканчиков»

Бумажные стаканчики неэкологичны

1. Большинство одноразовых «бумажных» стаканчиков сделано из пластика и пенополистирола. Это загрязняет их и вредит природе.
2. Для производства 1000 штук бумажных стаканчиков необходимо вырубить одно дерево.
3. В кафе в БЦА АО «Мосинжпроект» расход стаканчиков - 300 штук в день, из них 200 штук в виде мусора в мусорный бак.
4. Если же угливаем для кафе стакан из полистирола, который плохо перерабатывается. Пластик не попадает в мусоросжигательный завод, а попадает в мусоросжигательный завод.

В день акции окружающий мир переживает праздник кофе с многоразовой кружкой. Если не готовы отказаться от привычного одноразового стаканчика, то попробуйте хотя бы не брать крышку и пластиковую трубочку при заказе кофе.

### Цифровой субботник

Сделайте цифровую уборку и сократите количество выбросов CO<sub>2</sub>.

Цифровой мусор – это картинки, документы, скриншоты на компьютерах или смартфонах. Фото и облачные хранилища, рассылки и почтовый ящик также относятся к цифровой мусору.

Работа с архивом, которая хранит информацию, требует энергии, способствуя выбросу CO<sub>2</sub>, который влечет за собой изменение климата.

При отправке одного электронного письма в атмосферу поступает примерно 4 г CO<sub>2</sub>.

На цифровой неделе в среднем производится около 1,7% выбросов парниковых газов, что является значительным количеством, производящему во всем мире эквивалентной энергии.

По данным экспертов исследователей, через 10 лет Интернет будет производить 20% парниковых газов в мире.

Для того, чтобы принять участие в цифровой субботнике и снизить свой углеродный след, воспользуйтесь Чек-листом «Цифровой субботник», из которого вы сможете узнать, какие гаджеты и мобильные телефоны и компьютеры. Чек-лист доступен по ссылке.



Разработаны инструкции и памятки по энергоэффективности, водосбережению, теплосбережению и сбережению электроэнергии в офисе.

Памятки размещены в местах общего пользования.

Для работников проведено обучение по энергоэффективности на корпоративном портале и в рамках экомарафона.

**ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ В ОФИСЕ**

**ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ – ЭТО ПОТРЕБЛЕНИЕ МЕНЬШЕГО ОБЪЕМА ЭНЕРГИИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ОДНОГО И ТОГО ЖЕ ОБЪЕМА РАБОТ**

**10–20%**  
ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ В ОФИСЕ

- ОТОПЛЕНИЕ
- ОСВЕЩЕНИЕ
- КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
- ЭКОНОМИЧНОЕ СЧ., КОФЕМАШИНА, ЧАЙНИК
- ПРИМЕНЕНИЕ ПЛИТА

**90–80%**  
ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ В ОФИСЕ

- ИТ – ОБОРУДОВАНИЕ

Инструкция по снижению расходов на энергию и тепло в офисе доступна на портале корпоративных ресурсов

**ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ В ОФИСЕ**

- МАКСИМАЛЬНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
- ВЫКЛЮЧАЙТЕ ЭЛЕКТРОТЕХНИКУ
- ВЫКЛЮЧАЙТЕ СООБ.
- ОТКРЫВАЙТЕ ОТ РЕЗЕТКИ И ЗАКРЫВАЙТЕ ТЕЛЕФОНЫ И ИЛИ НАУШНИКИ ПОСЛЕ ЗАРЯДКИ
- ВЫКЛЮЧАЙТЕ НА КОМПЬЮТЕРАХ, ИМУЩАХ ФУНКЦИЮ ЖДУЩЕГО И СПЯЩЕГО РЕЖИМА.
- ЭКОНОМЬТЕ ЭНЕРГИЮ, ИЗМЕНИВ НАСТРОЙКИ ТЕРМОСТАТА ЛЕТОМ И ЗИМОЙ

**ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ В ОФИСЕ**

**НЕОБХОДИМО ВЫКЛЮЧАТЬ**

- ОСНОВНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
- ТВ, КОМПЬЮТЕРЫ
- КОМПЬЮТЕРЫ, ВОДУШКИ
- ТЕХНИКА НА КУХНЕ

**РАБОТАЕТ КРУГЛОСУТОЧНО**

- АВРИННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
- ХОЛОДИЛЬНИК

**ТЕПЛОСБЕРЕЖЕНИЕ В ОФИСЕ**

- ЭКОНОМЬТЕ ЭНЕРГИЮ, ИЗМЕНИВ НАСТРОЙКИ ТЕРМОСТАТА В ЗИМНЕЕ И ЛЕТНЕЕ ВРЕМЯ
- ПРИ ОТКРЫТЫХ ОКНАХ ВЫКЛЮЧАЙТЕ ТЕРМОСТАТЫ
- ОТКРЫВАЙТЕ ЖАЛЮЗИ В СОБЛЕННЫЕ ЗИМНИЕ ДНИ
- ЗАКРЫВАЙТЕ ЖАЛЮЗИ НА НОЧЬ И ДЕНЬ В ЛЕТНЕЕ ВРЕМЯ
- В ВЕЧЕРНЕЕ ВРЕМЯ И ВЫХОДНЫЕ ДНИ:
  - УВЕЛИЧЬТЕ ТЕМПЕРАТУРУ НА ТЕРМОСТАТЕ В ЖАРКОЕ ПОГОДУ
  - СНИЖАЙТЕ ТЕМПЕРАТУРУ НА ТЕРМОСТАТЕ В ПРОХЛАДНОЕ ПОГОДУ

**СБЕРЕЖЕНИЕ ВОДЫ В ОФИСЕ**

**ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПРОТЕЧКИ ВОДЫ СООБЩИТЕ ПО НОМЕРУ 7777 ДЛЯ ВЫЗОВА МАСТЕРА**

- НЕ ЗАБЫВАЙТЕ ЗАКРЫВАТЬ КРАНЫ
- НЕ ВКЛЮЧАЙТЕ ВОДУ ПОДНОЙ СТРЕЙ БЕЗ НЕОБХОДИМОСТИ
- НЕ МОЙТЕ ПОСУДУ, ОВОЩИ, ФРУКТЫ ПОД ПРОТЕЧНОЙ ВОДОЙ
- ПРИ МЫТЬЕ ПОСУДЫ НЕ ДЕРЖИТЕ КРАН ПОСТОЯННО ОТКРЫТЫМ
- НЕ ИСПОЛЬЗУЙТЕ УНИТАЗ В КАЧЕСТВЕ КУРЯЧЬЕГО ВЕДУРА



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ



МОСИНЖПРОЕКТ  
ГРУППА КОМПАНИЙ

## Экоэксплуатация. Углеродный след

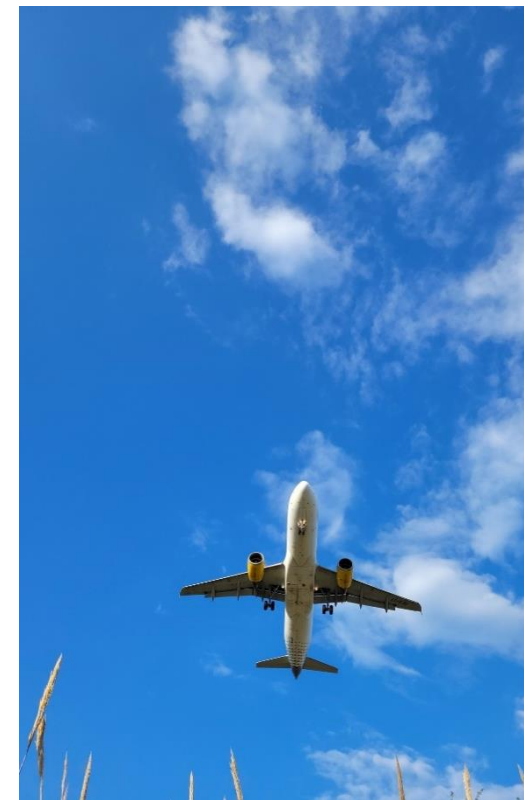
Мониторинг выбросов CO<sub>2</sub> осуществляется расчетным методом по трем областям охвата в соответствии с утвержденной методикой:



**Область охвата 1:**  
автомобили на балансе  
компании



**Область охвата 2:**  
потребление  
закупаемой энергии



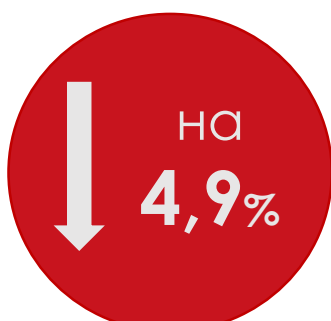
**Область охвата 3:**  
командировки  
сотрудников



## Динамика выбросов CO2 2022-2023 годы



Область охвата 1

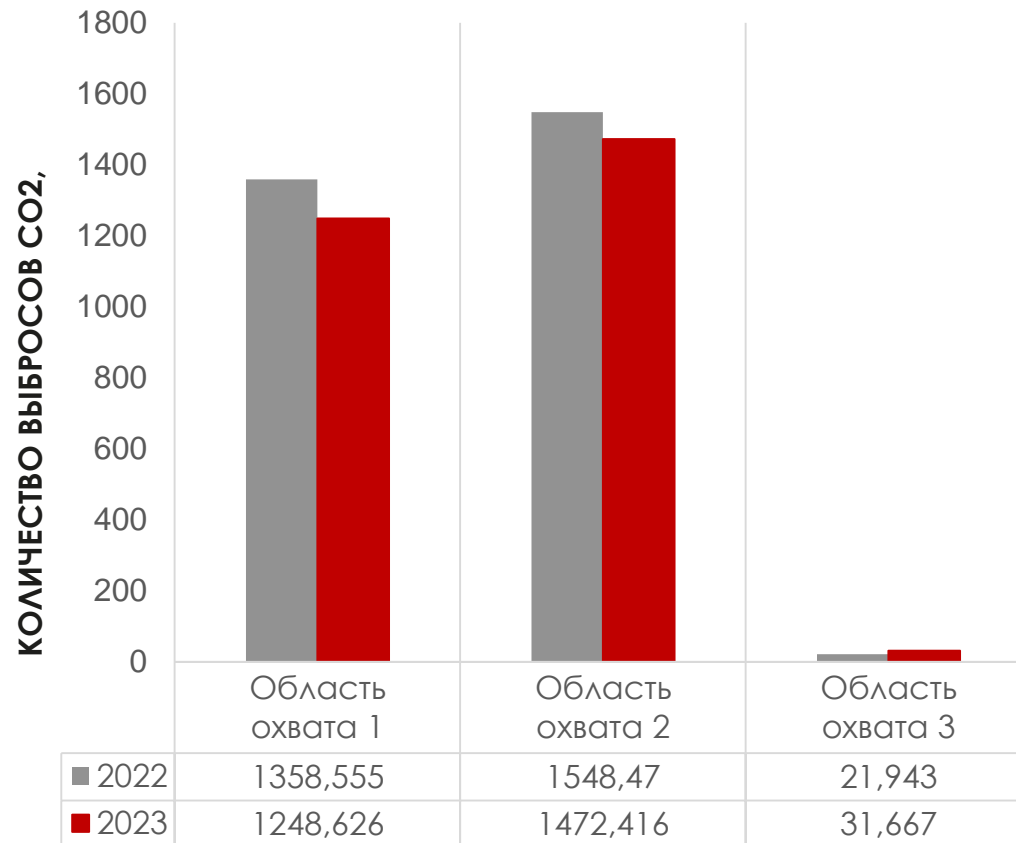


Область охвата 2



Область охвата 3

*\*увеличение количества командировок сотрудников*







ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ



МОСИНЖПРОЕКТ  
ГРУППА КОМПАНИЙ

## Экоэксплуатация. Углеродный след

Реализуется снижение углеродного следа через компенсацию выбросов CO<sub>2</sub> - посадку деревьев в рамках благоустройства объектов строительства. Компенсация выбросов CO<sub>2</sub> ежегодно включается в годовые цели компании.

2023 г.



компенсация более  
чем 10% CO<sub>2</sub> за 2022 г.

11 мес. 2024 г.



компенсация 15%  
CO<sub>2</sub> за 2023 г.





Оценивается соблюдение принципов ESG поставщиками на этапе их квалификации, в рамках мониторинга и предварительной проработки рынка. Разработана анкета системы оценки поставщиков и подрядчиков по ESG-критериям, включающая вопросы окружающей среды, социальной ответственности и управления качеством (в т.ч. ISO), что позволяет повысить качество контрагентов АО «Мосинжпроект» и ДЗО.

№ № п/ п	Дисц иплин а	Показатель	Шкала оценки	Оценка по показателям	Исходные документы / материалы для оценки	
<b>6. Промышленная безопасность и охрана труда, сертификаты и свидетельства</b>						
6.4.1	ООС	Наличие службы/специалиста по ООС	Документы, подтверждающие наличие в штате квалифицированного персонала с обязательным высшим профессиональным образованием по специальности «инженер-эколог»	<b>1 балл (Соответствует)</b> - соответствие требованию подтверждено <b>0 баллов (Не соответствует)</b> - соответствие требованию не подтверждено / информация не представлена / оценка не возможна	1	Письмо в свободной форме о наличии службы ООС / специалиста по ООС / выполнении функций по ООС с приложением структуры службы ООС и копии положения о службе ООС (при наличии) либо должностной инструкции специалиста
6.4.2	ООС	Сведения о происшествиях экологического характера при производстве работ	Справка, отображающая сведения о происшествиях экологического характера при производстве работ, в т.ч. в редактируемом формате	<b>1 балл (Соответствует)</b> - соответствие требованию подтверждено <b>0 баллов (Не соответствует)</b> - соответствие требованию не подтверждено / информация не представлена / оценка не возможна	1	Предоставленная Справка "Сведения о происшествиях" по установленной форме
6.4.3	ООС	Соответствие деятельности организации в области охраны окружающей среды	Заполненная и подписанная форма "Опросника для самооценки по охране окружающей среды"	<b>1 балл (Соответствует)</b> - соответствие требованию подтверждено <b>0 баллов (Не соответствует)</b> - соответствие требованию не подтверждено / информация не представлена / оценка не возможна	1	Внутренний нормативный документ



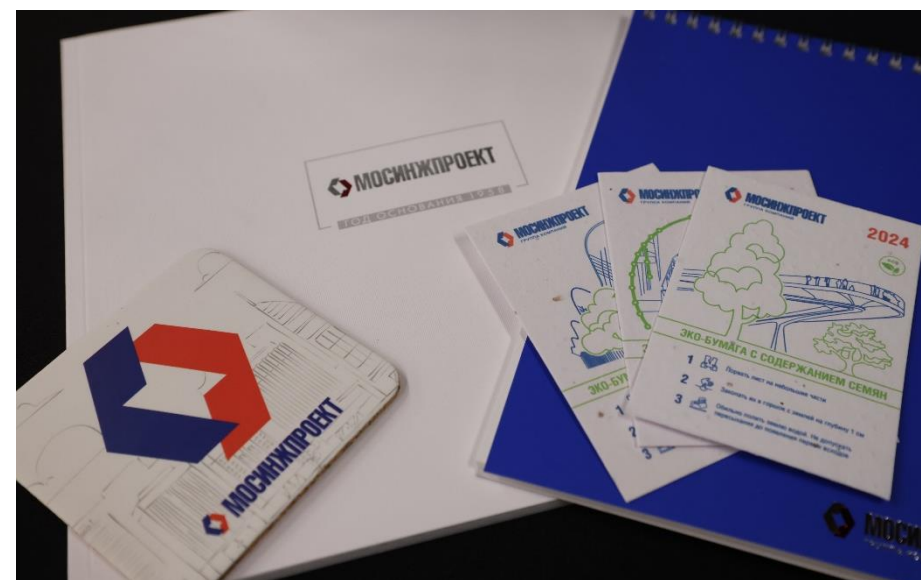
На сегодняшний день в компании отсутствует регламентированная политика по «экологическим закупкам». Тем не менее, АО «Мосинжпроект» стремится к планомерному улучшению своей деятельности и в пилотном режиме внедряет экологические требования к закупке бытовой химии. Например, при закупке бытовой химии для офиса отдается предпочтение продуктам с эко-маркировкой.

Вторым «пилотным проектом» является закупка сувенирной продукции. Уже закуплены карманные календари из переработанной бумаги с семенами растений, компания отказалась от приобретения ПВД пакетов в пользу холщовых сумок.

№	Наименование	Артикул	Кол-во	Объем	Объем заказа	Производитель /ссылка на сайт (комус, оптиком, и др.)	Соответствие Да/нет (1/0)		Доля	
							Маркировка 1 типа	Биоразлагаемость	Маркировка 1 типа	Биоразлагаемость
1	Средство для мытья посуды Synergetic Алоэ концентрат 5 л	608276	4	5 литров	4	<a href="https://www.oficemag.ru/catalog/goods/608276/?utm_source=yandex_direct&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=poisk_retarget_msk:4960111347:75935424&amp;utm_content=12375985595&amp;utm_term=&amp;source=none&amp;yclid=5593004847905898495">https://www.oficemag.ru/catalog/goods/608276/?utm_source=yandex_direct&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=poisk_retarget_msk:4960111347:75935424&amp;utm_content=12375985595&amp;utm_term=&amp;source=none&amp;yclid=5593004847905898495</a>	1	1	4	4
							1	0	0	0
							0	0	0	0
	<b>ИТОГО</b>		<b>4</b>						<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>



В настоящее время разрабатывается ряд критериев для технических заданий на производство и поставку сувенирной продукции для нужд АО «Мосинжпроект», которые позволят увеличить долю «экологических закупок» по данному направлению. Следует отметить, что эко-календари и холщовые сумки уже получили признание и позитивный отклик среди участников различных мероприятий, в том числе международных: выставок, конференций, ярмарок вакансий и т.п.





АО «Мосинжпроект» всегда активно поддерживает экологические акции. Буквально рядом с офисом компании на Ходынском бульваре, проводилась акция ко Дню Победы, в рамках которой сотрудниками АО «Мосинжпроект» было высажено 80 алтайских кедров в память о воинах, защищавших Москву.





В рамках реализации объектов строительства холдинга проводятся компенсационные мероприятия по восстановлению водных биоресурсов.

Ежегодно более 6000 мальков краснокнижной стерляди выпускаются в реку Оку.





В рамках сохранения эко систем суши АО «Мосинжпроект» занимается благоустройством и озеленением территорий.

Примеры реализованных объектов:



Парк в составе МФП «Некрасовка»



Парк «Зарядье»

