



**ЗЕЛЁНЫЙ
И ЗДОРОВЫЙ
ОФИС**

Экологическая акция

МЕГА Белая Дача

г. Москва, 2024 год

МЕГА Белая Дача

приносить пользу людям,
обществу и планете

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ АКЦИЯ

«ЗЕЛЁНЫЙ И ЗДОРОВЫЙ ОФИС 2024»

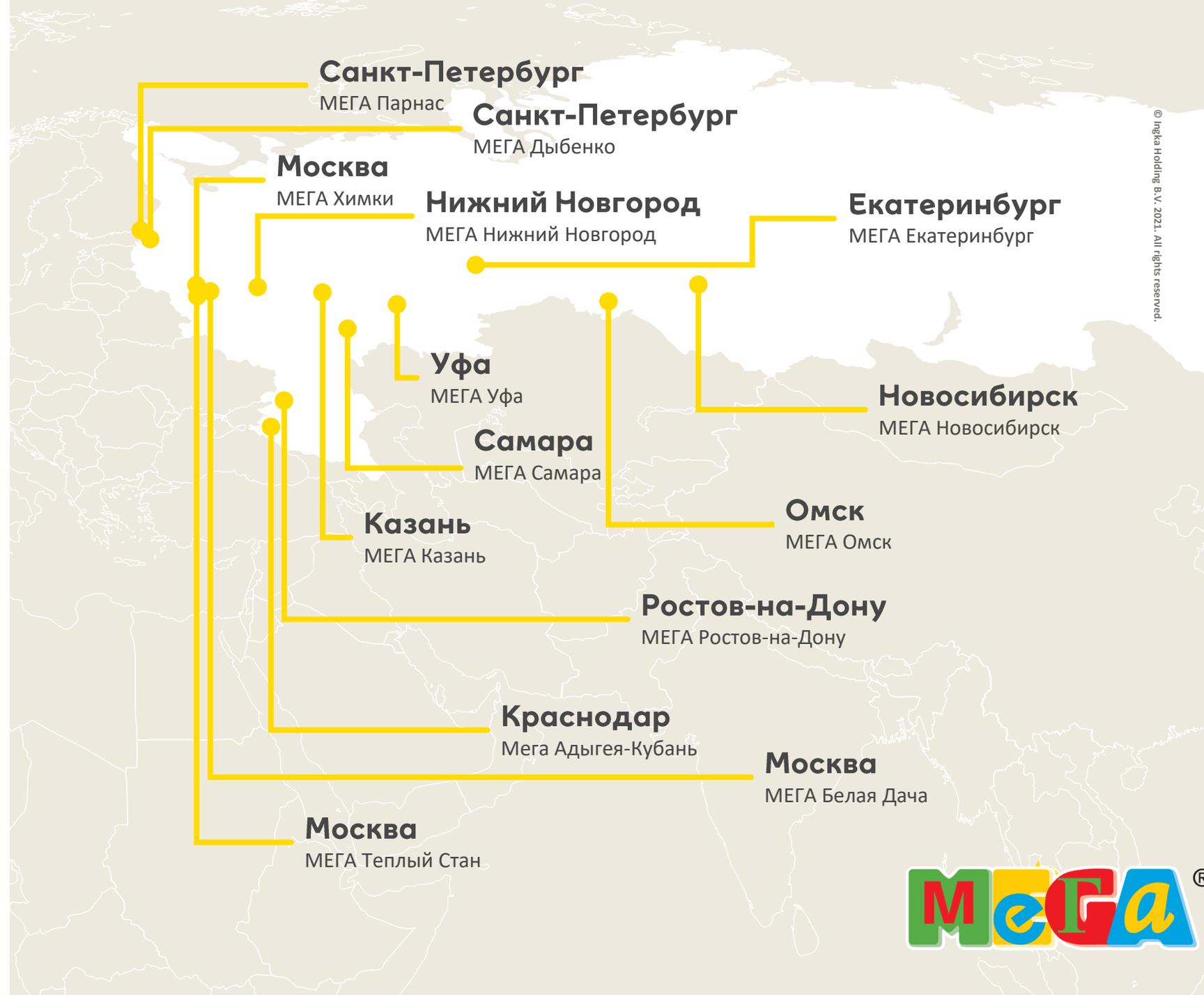


Торговые центры МЕГА

**Место, где встречаются
многие люди**

Общая информация о компании

Наши пространства для встреч в России



© MEGA Holding B.V. 2021. All rights reserved.



Позиционирование

**Создание пространств для встреч,
которые приносят пользу людям,
сообществам и планете**



Наша миссия:

**“изменить к лучшему
повседневную жизнь
многих людей”**



Основные направления

Здоровый и
экологичный
образ жизни

Планета

Люди и
сообщества

МЕНЯЙСЯ

место осознанного выбора



ЗДОРОВЫЙ И ЭКОЛОГИЧНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

- Экопросвещение
- Экомарафоны и соревнования
- Продвижение экологичных товаров и услуг
- Регулярные акции по кастомизации одежды и обуви, экомаркеты, гаражные распродажи, мастер-классы, свопы, сбор ненужных вещей на переработку, лекции от экотренеров и экоактивистов, выставки, квесты и многое другое
- Мероприятия по продвижению экологичного образа жизни
- Экосервисы
- Зеленые зоны отдыха и парки
- Работа с экомьюнити и амбассадорами здорового и устойчивого образа жизни

Раздел устойчивого развития - [ссылка](#)



Забота о климате в рамках нашей деятельности

- Высокий стандарт качества и эксплуатации зданий
- Программа по снижению энергопотребления
- Локальная генерация энергии (800+ солнечных панелей, 5 ветряных турбин в общем во всех МЕГАх)
- Сортировка отходов для партнеров
- Пункты приёма вторсырья от населения
- Компостирование органических отходов (в 3 МЕГАх)
- Зарядные станции для электромобилей

Справедливость и инклюзивность

- Обеспечение доступности центров
- Стандарт IWAY для поставщиков
- Партнерство с социальными предпринимателями
- Комьюнити центры и мероприятия по вовлечению локальных сообществ
- Инклюзивные мероприятия и дни
- Федеральные проекты социальной направленности «На урок вместе», «Право на дело» (совместно с Региональным обществом инвалидов «Перспектива»)





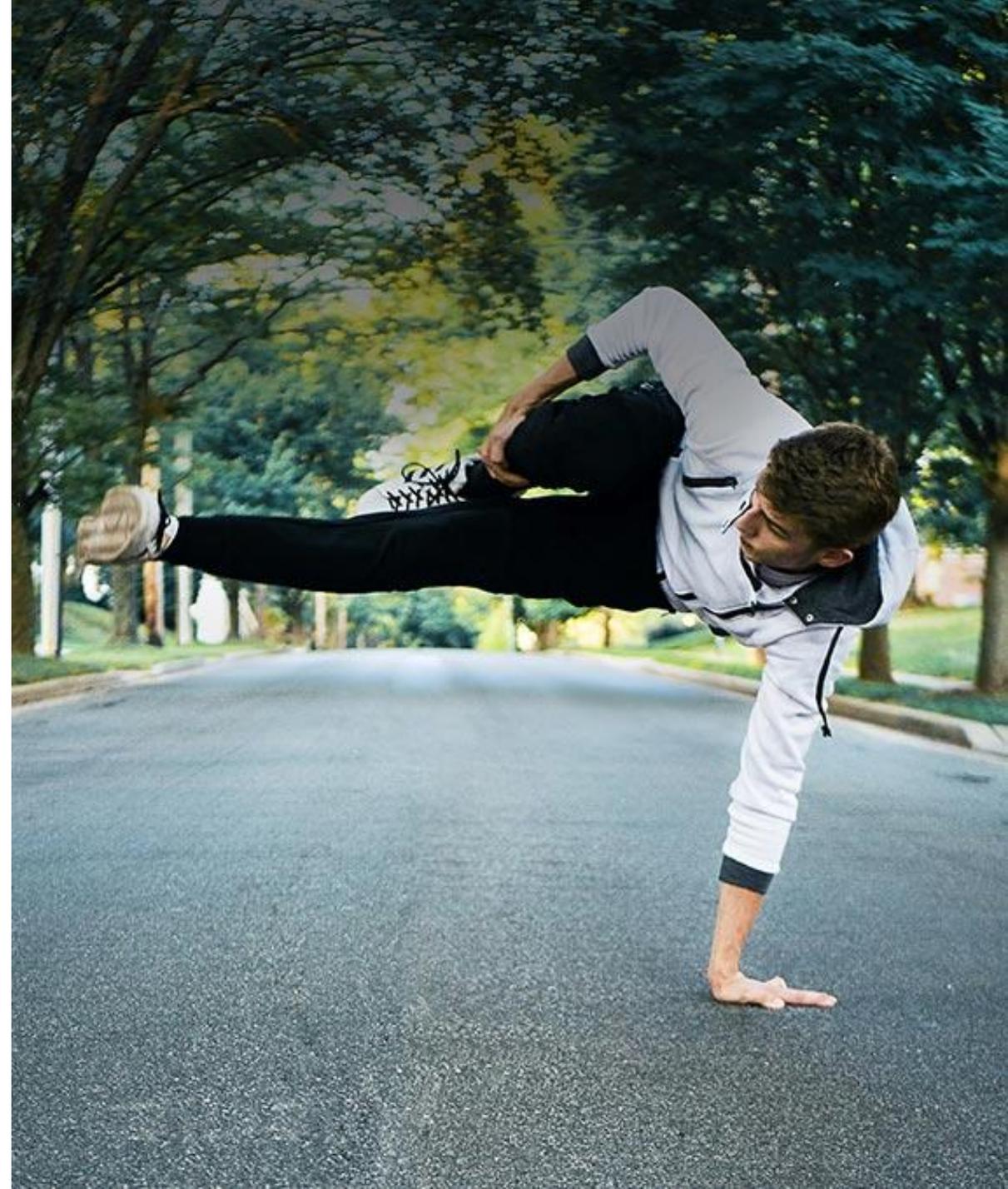
Забота о здоровье и благополучии сотрудников

- Корпоративное медицинское страхование
- Страхование жизни
- Корпоративная пенсионная программа
- Субсидируемое питание
- Корпоративная программа лояльности со скидками и привилегиями
- Обучение для профессионального роста
- Корпоративный портал и программа по созданию благоприятной среды, поддержанию здоровья и благополучия сотрудников по направлениям:
 - ✓ Физическая среда и здоровье,
 - ✓ Психологическая среда,
 - ✓ Финансовое благополучие

Профиль работодателя на hh.ru - [ссылка](#)

Экопросвещение среди сотрудников

- Цифровая платформа для обучения
- Ежемесячные встречи, тренинги, семинары
- Специальный инфоканал по тенденциям и лучшим практикам
- Выступления внешних экспертов индустрии
- Культура открытого диалога и платформа обмена опытом
- Обучающие поездки
- Соревнования между подразделениями (экономия энергии, отдельный сбор) и цифровая доска почета
- Работа в проектных группах



Офисное пространство
МЕГА Белая Дача

Концепция офиса

Философия пространства отзывается на все потребности современного человека – обилие естественного света, комфорт, эргономичность, разделение зон и экологичность.

Гармония между современными технологиями и природой, натуральные материалы и оригинальные цветовые решения, простые и сложные одновременно.





- различные рабочие зоны с разным функционалом
- естественный свет доступен во всей рабочей зоне
- обилие живой зелени
- комфортные места для отдыха
- возможность работы на свежем воздухе
- энергоэффективные решения
- отдельный сбор отходов





Забота об экологии и ответственный подход к потреблению

- Мы используем только многоразовую посуду: сотрудникам доступна посуда на любой вкус, разных объёмов, с разным функционалом
- В офисе действует негласное правило – не распечатывать без необходимости. Также по умолчанию на принтерах стоит функция двухсторонней печати
- Для снижения расхода воды установлены аэраторы на смесителях, сенсорные датчики, на унитазах - сливная арматура с двумя режимами слива, посудомоечные машины
- Для куллеров используется вода в оборотной таре
- В зоне кухни размещена Станция раздельного сбора отходов
- Есть зона свопа – обмена вещами. Здесь старые вещи обретают вторую жизнь (снижение перепотребления)
- Авоськи для сотрудников помогают минимизировать использование одноразовых пакетов при походе в магазин



Статистика по потреблению ресурсов и переработке отходов

Данные по потреблению ресурсов и % переработки отходов за январь – сентябрь 2024 года

Расход э/э в 2024 году по сравнению с 2023 годом*	2023 – 4 357 841 кВт в месяц 2024 – 4 197 084 кВт в месяц	-4%
Расход воды в 2024 году по сравнению с 2023 годом	2023 – 144 м3 в месяц 2024 – 120 м3 в месяц	-17%
Количество офисных отходов, переданных на переработку, с января по сентябрь 2024 года	1 685 кг	

*Показатели указаны для всего здания торгового центра, с учетом офисного помещения

Забота о здоровье сотрудников в офисе

- Ежедневно в рабочие дни на кухне сотрудникам предоставляются свежие фрукты и/или бахчевые
- 1 раз в неделю для сотрудников проводится йога (в тёплое время года – на открытой веранде, в холодное время года – в закрытом помещении)
- В офисе компании действуют правила минимизации одноразовой упаковки
- Озеленение офиса (живые растения расположены на всей площади офиса)
- Рядом с офисом расположены раздевалки с душевыми
- Есть уютная и просторная столовая для сотрудников, обеспеченная всей необходимой техникой
- В тёплое время года на веранде офиса обустраиваются рабочие зоны и зоны для отдыха
- Pet-friendly подход: сотрудники могут взять на работу своего питомца после согласования (для исключения аллергии у коллег)





Экологичные решения

При проектировании офиса использовались принципы универсального и инклюзивного дизайна. В офисе имеется разнообразие помещений и зон, во всех помещениях имеются живые растения.

Для внутренней отделки применялись краски с низким содержанием ЛОС, предпочтительно использовались водоэмульсионные краски (на основе растворителя - воды). Предпочтение отдавалось производителям, имеющих сертификацию ISO 14001 на продукцию и всю цепочку производства.

В офисе есть кухня и столовая для приема пищи. На кухне имеется микроволновые печи для разогрева принесенной еды, кофемашины, холодильники. В офисе не используются пакетированные продукты (чай, кофе, сахар и проч.). Используются многоразовая посуда (стаканы, тарелки, приборы). На кухне установлена посудомоечная машина. В шаговой доступности множество различных кафе и ресторанов с разными концепциями питания, в том числе основанных на принципах здорового и сбалансированного питания.

В офисе используется сантехника с низким расходом воды. На унитазах имеется двойной смыв. Установлены смесители с ИК-датчиками, душевые лейки с пониженным расходом воды. Имеется регламент и проводится регулярное техническое обслуживание для предупреждения неполадок оборудования.

Экологичные решения

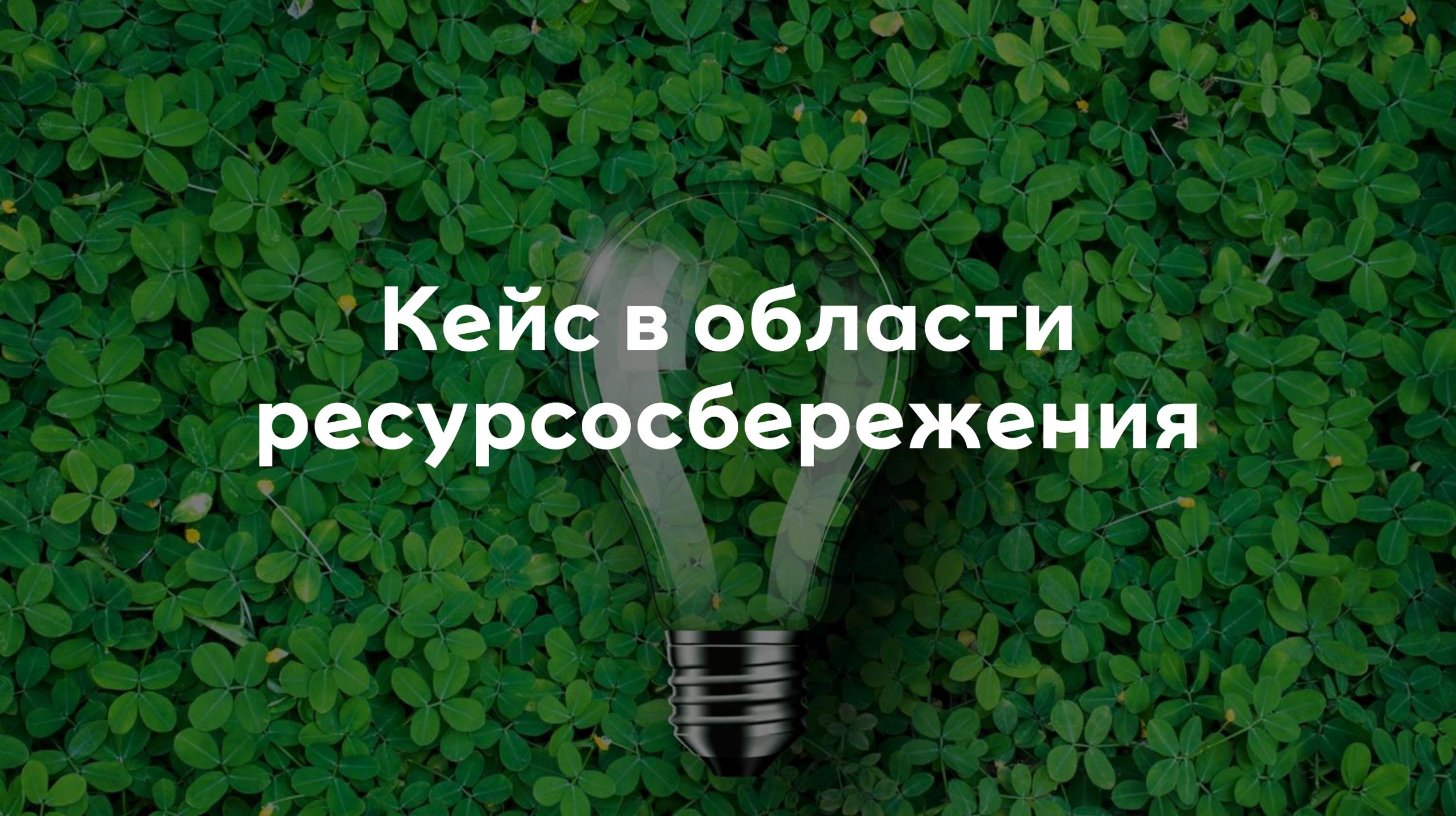
В офисе достаточный уровень освещения. Более 75% рабочей площади офиса не менее чем 50% рабочего времени имеет естественное освещение от окон. На окнах имеются жалюзи, которые устраняют избыточную яркость. В помещении установлены LED светильники. Приточная вентиляция соответствует классификации коммерческих зданий, классу А или Б. 1 раз в год проводятся измерения концентрации вредных веществ в воздухе. Имеются датчики CO2 для контроля свежести воздуха. Все окна в офисе открываются.

В операционной деятельности также предъявляются требования к закупкам сертифицированных средств для уборки, а именно: химические вещества, используемые клининговой компанией, должны соответствовать требованиям к синтетическим моющим средствам и товарам бытовой химии, установленным на территории РФ, используются чистящие и моющие средства, в состав которых не входят хлор и хлорсодержащие соединения, фосфаты и фосфанаты.

В рамках реализации концепции устойчивого развития на постоянной основе реализуются следующие инициативы по отдельному сбору отходов:

1. В офисе на постоянной основе производится отдельный сбор вторичного сырья
2. Прием вторичного сырья от населения.





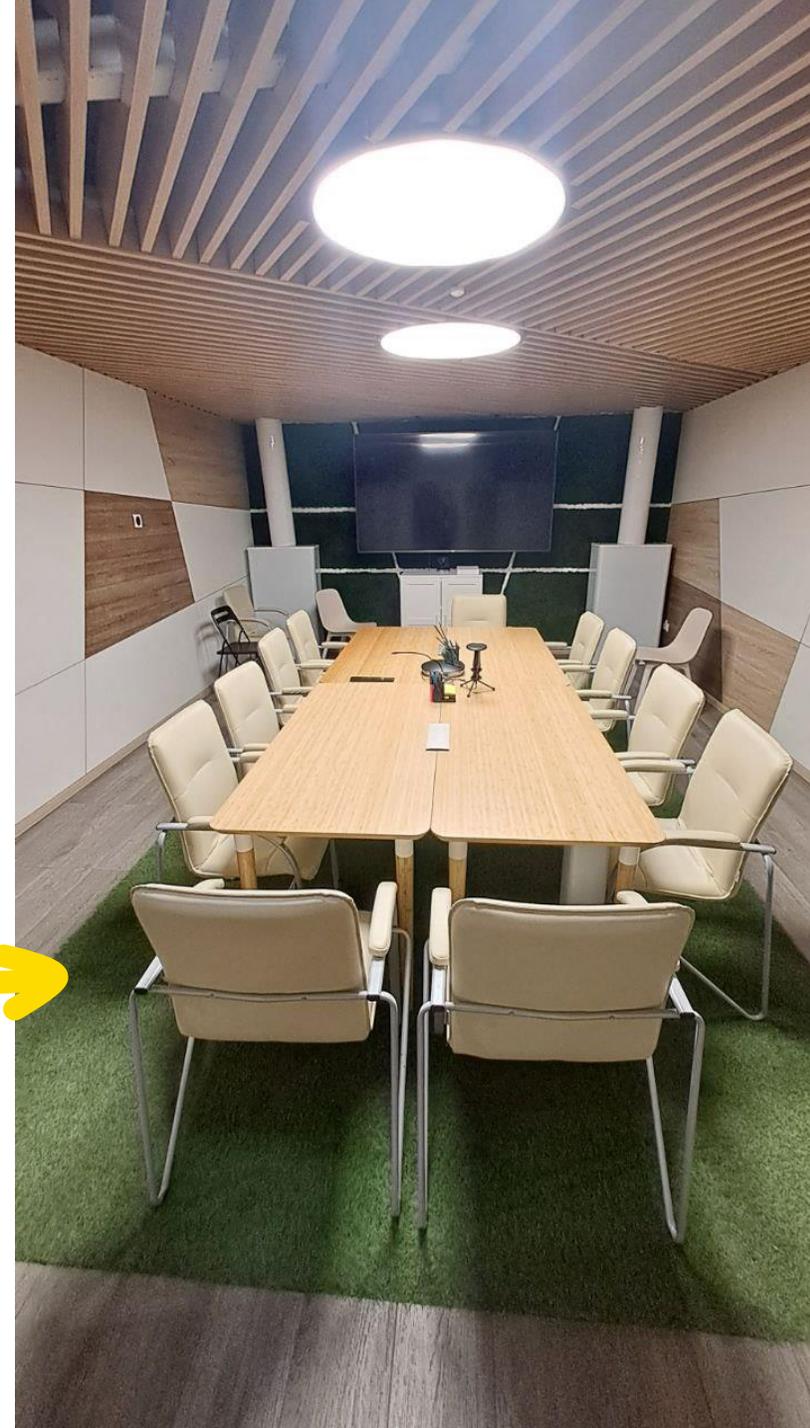
Кейс в области ресурсосбережения

Энергонезависимое пространство

В 2019 году реализовано помещение, которое на 100% обеспечивает себя ВИЭ – переговорная комната Green Room.

Вся концепция помещения, от дизайна до энергообеспечения, отвечает принципам устойчивого развития: дизайн базируется на природных элементах – дегидрированный мох и дерево, а свет поступает из 2 источников:

1. Световые колодцы. Прорублены прямо на кровлю, внутри установлены зеркала, угол наклона которых регулирует уровень освещённости.
2. Солнечные панели. Также внутри колодцев установлены небольшие лампочки, которые питаются от солнечных батарей, установленных на кровле рядом с колодцами. При недостаточном уровне дневного освещения можно включить освещение от этих лампочек.



Энергонезависимое пространство

Таким образом переговорная комната Green Room независимо от погоды и освещённости на улице обеспечивается необходимым количеством света.

А если сотрудники включили лампочки, но уходя забыли их выключить, они отключатся сами через заданное время. Датчики присутствия и движения отключают их, когда в помещении никто не находится.

Это пространство отвечает всем требованиям современного мира, в котором технологии должны быть не только высокотехнологичными, но и экологичными. При этом обустройство такого пространства не требует больших вложений.



Спасибо за
внимание!

МЕГА
Белая Дача

MEGA®